

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

עיריית תל-אביב יפו
מכרז פומבי מס' 106/2015
לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)

רשימת מסמכי המכרז

פרק א'	-	תיאור כללי
פרק ב'	-	תנאי המכרז

נספחים למכרז

הצהרת המשתתף במכרז	-	נספח מכרז מס' 1
נוסח כתב ערבות מכרז	-	נספח מכרז מס' 2
רשימת בנקים וחברות ביטוח לקבלת ערבויות	-	נספח מכרז מס' 3
הצהרה על מעמד משפטי	-	נספח מכרז מס' 4
טופס הצעת המחיר	-	נספח מכרז מס' 5
נוסח מוצע של המלצה (לצורך הוכחת תנאי הסף)	-	נספח מכרז מס' 6
אישור	-	נספח מכרז מס' 7

פרק ג' - חוזה הפעלה

נספחים לחוזה ההפעלה

מפרט טכני לביצוע העבודות	-	נספח חוזה מס' 1
תשריט המתקן	-	נספח חוזה מס' 2
נוסח כתב ערבות ביצוע	-	נספח חוזה מס' 3
אישור עריכת ביטוחים לתקופת העבודות	-	נספח חוזה מס' 4
אישור עריכת ביטוחים לתקופת ההפעלה	-	נספח חוזה מס' 5
נוסח תעודת מוסד	-	נספח חוזה מס' 6
נוסח בקשה לאישור משטרה	-	נספח חוזה מס' 7

פרק א' - תיאור כללי

עיריית תל-אביב יפו
מכרז פומבי מספר 106/2015
לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)

1. פתיח

עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת להציע הצעות לניהול והפעלה של מתקן טניס הכולל מגרשי טניס ומבני שירות ומזנון כמועדון טניס, והכל כמפורט במסמכי המכרז, על נספחיו.

2. עיון ורכישת מסמכי המכרז

2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באגף נכסי עיריית תל אביב – יפו, בניין העירייה, ברחוב אבן גבירול 69 (ככר יצחק רבין), תל אביב - יפו, קומה 8 - חדר 824, בימים א' - ה', בין השעות 09:00 – 13:00, החל מיום **31.1.2016**, תמורת תשלום בסך של **2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים)** כולל מע"מ כדין אשר ישולם באמצעות המחאה לפקודת עיריית תל אביב – יפו, שמועד פרעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז, ואשר בכל מקרה לא יוחזר לרוכש.

2.2 לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז או בקשר לעיון במסמכי המכרז קודם לרכישתם ניתן לפנות לצח קוזניצקי או מירית איב רוזנבאום, אגף נכסי העירייה, בטלפון 03-5218089 או 03-5218019 או בפקסימיליה 03-5216084, בימים א' - ה', בין השעות 09:00 – 13:00.

2.3 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, החל מיום **31.1.2016**, במשרדי אגף נכסי העירייה בכתובת שלעיל **ובתיאום מראש בלבד** או באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.tel-aviv.gov.il (מכרזים ודרושים -> מכרזי מקרקעין).

3. שאלות והבהרות

שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מרוכשי המכרז ובכתב בלבד וזאת, לא יאוחר מיום **29.2.2016** תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל רוכשי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו.

כנס משתתפים במכרז .4

כנס משתתפים ייערך ביום **9.2.2016** בשעה **11:00**. הכנס יתקיים בלשכת מנהל אגף נכסי העירייה, חדר 827 קומה 8 עיריית תל-אביב-יפו ברחוב אבן גבירול 69 תל אביב-יפו.

מועד הגשת ההצעות .5

5.1 יש להגיש שני עותקים זהים של מסמכי המכרז הנקובים בסעיף 9 לפרק ב' למכרז (אין להפריד את דפי החוברת) למעטפה סגורה אשר נמסרה למשתתף המכרז ואשר תישא את מספר המכרז. את המעטפה הסגורה יש למסור במסירה ידנית בלבד, לפי הכתובת: עיריית תל-אביב-יפו, שרותי הדואר העירוניים, קומה מינוס אחת (1-), חדר 17, ככר יצחק רבין תל אביב-יפו, עד ולא יאוחר מיום **27.3.2016** עד השעה 14:00 **(להלן: "המועד הקובע")**.

5.2 יש להכניס את המעטפה הסגורה, עד למועד הקובע, אך ורק לתיבת המכרזים.

פרק ב' - תנאי המכרז

עיריית תל-אביב יפו
מכרז פומבי מס' 106/2015
לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)

1. כללי

- 1.1. עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לניהול והפעלה של מועדון טניס במתקן הטניס שבשדרות רוקח, תל אביב – יפו (להלן: "מועדון הטניס"), והכל כמפורט במסמכי המכרז, על נספחיו, לרבות בחוזה ההפעלה המצ"ב **כפרק ג' למסמכי המכרז** (להלן: "החוזה").
- 1.2. מועדון הטניס יופעל במתקן הטניס שנמצא כיום בשדרות רוקח 67 בתל אביב יפו, חלקי חלקות 25, 26 ו-27 בגוש 6648 (להלן: "מתקן הטניס" או "המתקן"); גודלו של המתקן כ- 13,310 מ"ר והוא מכיל נכון להיום 18 מגרשי טניס, מבני שירות ומזנון. תשריט של מתקן הטניס מצורף **כנספח חוזה מס' 2**.
- 1.3. הזוכה במכרז ידרש לתכנן ולבצע עבודות לשיפוץ פיזי של מתקן הטניס (בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמפרט הטכני המצורף **כנספח חוזה מס' 1**) (להלן בהתאמה: "עבודות השיפוץ" ו- "המפרט הטכני"), וזאת בתוך 6 חודשים ממועד העמדת המתקן לרשותו וכתנאי למסירת המתקן לתחילת הפעלתו.
- 1.4. הזוכה במכרז יידרש לטפל, על חשבונו ובאחריותו, בכל ההליכים הדרושים לצורך שיפוץ המתקן ולצורך ניהולו והפעלתו כמועדון טניס, לרבות קבלת רישיון עסק והיתר לשימוש חורג, אם וככל שיידרש לכך.
- 1.5. מועדון הטניס יופעל על ידי הזוכה במכרז במספר מסגרות, לרבות השכרת מגרשים למנויים תקופתיים ולמשתמשים מזדמנים במגרשי טניס, הפעלת בית ספר לטניס לילדים, נוער ומבוגרים וקיום תחרויות טניס.
- 1.6. הזוכה במכרז יחויב להעניק לתושבי תל אביב יפו בעלי כרטיס דיגיתל הנחה בשעור של 20% לפחות על מחירי ההשתתפות ומחירי הכניסה למועדון הטניס שנקבעו על ידו במסגרת המכרז (כמפורט להלן).
- 1.7. תקופת ההפעלה של מועדון הטניס תהיה למשך 5 שנים פחות יום אחד (להלן: "תקופת ההפעלה"). העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההפעלה בתקופה של 5 שנים נוספות או חלק מהן (להלן: "תקופת ההפעלה המוארכת"), וזאת בתנאים הקבועים בחוזה.

2. בדיקות המשתתף במכרז

- 2.1. על המשתתף במכרז לראות ולבדוק בעצמו ועל אחריותו את מתקן הטניס, מיקומו, סביבתו, מצבו הפיזי והרישום לגביו בלשכת רישום המקרקעין.
- 2.2. על המשתתף במכרז לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הנתונים הקשורים למתקן הטניס אצל הרשויות השונות ואת כל התוכניות והמידע התכנוני החלים על מתקן הטניס, לרבות הצורך בהיתר שיפוץ ו/או ברשיון עסק וכל הגבלה, לפי כל תכנית בת תוקף ו/או תוכנית בהליך ו/או כל דין וכן לבדוק אצל הרשויות המוסמכות את אפשרויות השימוש במתקן הטניס בהתאם לצרכיו.
- 2.3. למשתתף במכרז לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בקשר למתקן הטניס והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום או אי התאמה או פגם כלשהו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הנתונים המצורפים לבקשה בקשר עם מתקן הטניס מובאים אך ורק לנוחות המשתתף במכרז ואין העירייה ו/או מי מטעמה, אחראיים על דיוקם, או על שלמותם.

3. הצעת המשתתף במכרז

- 3.1. על המשתתף במכרז לציין בטופס הצעת המחיר (נספח מכרז מס' 5) את סכום דמי ההפעלה החודשיים, בשקלים חדשים, שישולם על ידו לעירייה עבור הניהול וההפעלה של מתקן הטניס, לא כולל מע"מ.
- 3.2. סכום דמי ההפעלה לא יפחת מסך של 23,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ (להלן: "סכום המינימום").
- 3.3. הזוכה ישלם לעירייה את סכום דמי ההפעלה שהוצעו על ידו בהתאם לתנאים ובמועדים המפורטים בחוזה ההפעלה, המצ"ב כפרק ג' למסמכי המכרז, בתוספת מע"מ כחוק.
- 3.4. תוך שלושים (30) יום ממועד הפירעון בפועל של כל תשלום מתשלומי דמי ההפעלה, בתוספת המע"מ, תמציא העירייה לזוכה טופס עסקת אקראי בגין תשלום המע"מ עבור התשלום שנפרע בפועל.

4. תוקף ההצעה

- 4.1. הצעת המשתתף במכרז תהיה בתוקף עד ליום **27.7.2016**.
- 4.2. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמשתתף במכרז את הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת שתקבע על ידה, בארבעה (4) חודשים נוספים, על פי דרישת העירייה, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב שתימסר למשתתפים עד המועד הקבוע בסעיף 4.1 לעיל.

5.

ערבות למכרז

5.1. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף **כנספת מכרז מס' 2** מבנק או מחברת ביטוח על פי הרשימה המצ"ב **כנספת מכרז מס' 3** (להלן: "ערבות המכרז") על סך של 50,000 ₪, וזאת להבטחת הצעתו במכרז וחתמתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי העירייה, היה ויוכרז כזוכה (להלן: "ערבות המכרז").

5.2. במקרה בו מוגשת הצעה משותפת כמפורט בסעיף 7.5 להלן, יכלול שם הנערב בערבות המכרז, לפחות, את שמו של אחד היחידים אשר הגישו את ההצעה המשותפת.

5.3. תוקף ערבות המכרז יהיה עד ליום 27.7.2016. ערבות המכרז תהא ניתנת להארכה בארבעה (4) חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידו. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם.

5.4. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות מכרז כנדרש לעיל, בהתאמה מדוייקת לנוסח ולתנאים המפורטים בנספח 2, תפסל על הסף ולא תבחן על ידי ועדת המכרזים.**

5.5. אם המשתתף שיוכרז כזוכה במכרז לא ימציא לעירייה את החוזה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה, במועד שייקבע על ידי העירייה, תהא העירייה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהפקיד לטובתה, ולפעול כאמור בסעיפים 10.5 ו-10.6 להלן.

5.6. ערבות המכרז של משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה תוחזר לו תוך ארבעה עשר יום ממועד חתימת העירייה על החוזה עם הזוכה.

6.

תנאי סף להגשת הצעה

רשאים להגיש הצעה אך ורק משתתפים העונים בעצמם על כל דרישות הסף המפורטות להלן:

6.1. במשך 3 שנים קלנדריות מתוך השנים 2009 – 2015, המשתתף במכרז ניהל / תפעל מתקן ו/או מועדון טניס הכולל 5 מגרשי טניס לפחות ושיש בו מערך הדרכה לילדים ו/או נוער (עד גיל 18), במסגרת בית ספר לטניס, דהיינו, חלוקה לגילאים ולקבוצות, וכן תחרויות כגון אליפויות טניס אזוריות וכד'.

6.2. למשתתף במכרז היה מחזור הכנסות מפעילות עסקית בסך של 1,000,000 ₪ לפחות בשנת 2014.

6.3. המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 5 לעיל.

6.4. הצעתו הכספית של המציע עבור הניהול וההפעלה של מתקן הטניס לא תפחת מסכום המינימום הקבוע בסעיף 3.2 לעיל.

7.

תנאים כלליים

7.1. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

7.2. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להתקשר בעסקה. כמו כן תהיה העירייה רשאית לבטל את המכרז, קודם לחתימת החוזה עם הזוכה, מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.

7.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.

7.4. ההצעה תחתם על ידי מורשי החתימה של התאגיד המשתתף במכרז. בנוסף, יש להמציא פרוטוקול של הדירקטוריון (במקרה של חברה) או של הוועד המנהל (במקרה של עמותה) שתקפותו ותקינותו מאושרות על ידי רואה חשבון או עורך דין, המאשר כי המשתתף במכרז החליט להגיש הצעה במכרז, כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מורשי חתימה וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף בכל הקשור בהשתתפות במכרז.

7.5. במקרה שהמשתתף במכרז הוא שותפות שאינה רשומה (הצעה משותפת):

7.5.1. די בכך שתנאי הסף האמורים בסעיף 6 לעיל יתקיימו אצל אחד משני התאגידיים שהגישו את ההצעה המשותפת.

7.5.2. במסגרת ההצעה המשותפת, תוגש מטעם כל מגישי ההצעה המשותפת ערבות בנקאית אחת, כמפורט בסעיף 5.2 לעיל.

7.5.3. יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 7.4 לעיל ביחס לכל אחד ממגישי ההצעה המשותפת שהוא תאגיד.

7.5.4. מסמכי המכרז יחתמו על ידי כל אחד ממגישי ההצעה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי חתימה כאמור מחייבת את כל מגישי ההצעה ביחד וכל אחד לחוד.

7.5.5. בכל מקרה שבו הגיש הזוכה הצעה משותפת, תעשה ההתקשרות בחוזה עם כל מגישי ההצעה המשותפת יחדיו והתחייבויותיהם תהיינה סולידריות ובערבות הדדית.

7.6. העירייה לא תקבל הצעה ממשותף במכרז שהינו "תאגיד בייסוד".

7.7. על משותף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס ההצהרה על מעמד משפטי מצורף **כנספח מכרז מס' 4**. לטופס יצורף דו"ח ממרשם המתנהל כדין.

8. תקינות ההצעה

8.1. על המשתתף במכרז לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים, לרבות אישורי עו"ד ו/או רו"ח ולדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

8.2. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבלנה ולא תפתחנה.

8.4. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, אינם מחייבים את העירייה. את העירייה יחייבו אך ורק מסמכי המכרז וכן תשובות שתימסרנה בכתב לשאלות הבהרה שיוגשו במסגרת הליכי המכרז.

9. מסמכים

9.1. על המשתתף במכרז לצרף את המסמכים המפורטים להלן. כל משתתף במכרז יגיש את כל המסמכים האמורים (להלן: "**מסמכי המכרז**"), כאשר כל פרטיהם מלאים כנדרש וכשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעמו בכל עמוד ועמוד, בשני עותקים זהים, במעטפה שהומצאה לו.

9.1.1. חוברת מסמכי המכרז.

9.1.2. להוכחת עמידתו של המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.1 לעיל יצרף המשתתף במכרז מסמכים, אישורים והמלצות מאת הרשות המקומית או ארגון הספורט שבמסגרתם הופעל המועדון, המאשרים את התקיימות התנאי במשתתף במכרז (דוגמה לנוסח של אישור או המלצה כאמור מצ"ב **כנספת מכרז מס' 6**). לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.1 הנ"ל, העירייה תכיר בניסיון של התאגיד המשתתף במכרז וגם בניסיון של מי ממנהליו או בעלי מניותיו המחזיק בשעור של 25% לפחות מהון המניות המונפק והנפרע של התאגיד; ואם המציע הוא שותפות לא רשומה, גם בניסיון של כל אחד מיחידה.

9.1.3. להוכחת עמידתו של המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 לעיל, יצרף המשתתף במכרז חו"ד רו"ח בנוסח נספח 7 למכרז.

9.1.4. אישור בר תוקף מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או בדבר פטור מניהולם.

9.1.5. טופס הצעת המחיר בנוסח המצ"ב **כנספת מכרז מס' 5**, כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף במכרז.

9.1.6. טופס הצהרת המשתתף במכרז בנוסח המצורף **כנספת מכרז מס' 1**.

9.1.7. טופס הצהרה על מעמד משפטי בנוסח המצ"ב **כנספת מכרז מס' 4**, תעודת רישום ודו"ח עדכני מאת רשם החברות או רשם השותפויות, לפי הענין, וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה בשם התאגיד.

9.1.8. ערבות בנקאית (מקור) כנדרש בסעיף 7 לעיל על פי הנוסח המצורף **כנספת מכרז מס' 2**.

9.1.9. חוזה הפעלה על נספחיו, המצורף **כפרק ג' למסמכי המכרז** ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

9.1.10. תשריט המתקן המצורף **כנספת חוזה מס' 2** כשהוא חתום על ידי המציע.

9.2. העירייה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, למעט מסמכים הנוגעים ל**כנספת מכרז מס' 2** (ערבות המכרז) ולמסמכים הנוגעים ל**כנספת מכרז מס' 5** (ההצעה הכספית של המשתתף במכרז), ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה. כן רשאית העירייה לבקש הבהרות אלו מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז, וזאת לפני החלטה על הזוכה במכרז.

10. הודעה על הזכייה וההתקשרות

10.1. הצעות המשתתפים תובאנה בפני ועדת המכרזים של העירייה (להלן: "**הועדה**"), אשר תמליץ על ההצעה הזוכה במכרז לראש העירייה.

10.2. העירייה תמסור לכל משתתף במכרז שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת ראש העירייה.

10.3. החוזה ייחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים בעירייה.

10.4. לאחר ההכרזה על הזוכה ותוך שבעה (7) ימי עסקים ימציא הזוכה לעירייה את החוזה על נספחיו כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לעירייה בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות בנקאית ואישור בדבר קיום ביטוחים, כקבוע בחוזה.

10.5. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיף 10.4 לעיל, תהא ועדת המכרזים של העירייה רשאית להמליץ לראש העירייה על ביטול הזכייה במכרז ועל חילוטה של ערבות המכרז. במקרה כזה תהיה העירייה רשאית להחליט גם על ביטול המכרז או על התקשרות עם אחד המציעים האחרים במכרז, לפי שיקול דעתה. החלטת ראש העירייה תובא לידיעת הזוכה בכתב.

10.6. בכל מקרה שבו משתתף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או יסרב למלא או לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא העירייה זכאית לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט ובכלל זה, לבטל

את ההכרזה על הזוכה ו/או להכריז על ביטול המכרז ו/או להתקשר עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת. כן תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של העירייה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

נספח מכרז מס' 1 - הצהרת המשתתף במכרז

הצהרת המשתתף במכרז

אל: עיריית תל-אביב-יפו

אבן גבירול 69

תל-אביב 64162

פרטי המכרז

שם המכרז: ניהול והפעלה של מועדון טניס (הפועל צפון לשעבר)	מספר המכרז: 106/2015
---	-----------------------------

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחננו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את מלוא ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות על פי החוזה לניהול והפעלה של מתקן הטניס ונספחיו ("החוזה").
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 27.7.2016, או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המכרז, בהתאם לסמכות העירייה ולכל זמן שערבות המכרז על הארכותיה תהיה בתוקף.
- להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף, בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- אם נתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים, כי תוך שבעה ימי עסקים נמציא לכם את החוזה על נספחיו כשהוא חתום על ידינו, בצירוף כל המסמכים שעלינו להגיש לכם, בעקבות זכייתנו במכרז, לרבות אישור ביטוחים וערבות הביצוע.
- עד המצאת ערבות הביצוע בהתאם לחוזה, תשמש ערבות המכרז שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
- אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
- ככל שהצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף	כתובת	טלפון	שם איש הקשר
-----------	-------	-------	-------------

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

נספח מכרז מס' 2 – נוסח ערבות המכרז

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

נספח מכרז מס' 3 – רשימת בנקים וחברות ביטוח לקבלת ערבויות

נספח מכרז מס' 3;

רשימת בנקים וחברות ביטוח לקבלת ערבויות

להלן רשימת בנקים וחברות ביטוח מהם ניתן לקבל ערבות מכרז (בהתאם לנדרש בתנאי המכרז) וכן ערבות ביצוע, בהתאם לנדרש בחוזה.

רשימת חברות ביטוח	רשימת בנקים מסחריים
איילון חברה לביטוח בע"מ אליהו חברה לביטוח בע"מ ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ חברה לביטוח אשראי - אשור בע"מ החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ	בנק איגוד לישראל בע"מ בנק אוצר החייל בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק יורו-טרייד בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ U Bank בנק לאומי לישראל בע"מ בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ בנק מסד בע"מ בנק ערבי ישראל בע"מ בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ בנק קונטיננטל לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ CITI BANK N.A (סניפים בישראל בלבד) HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)
רשימת בנקים למשכנתאות	
בנק אדנים למשכנתאות בע"מ בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ בנק לאומי למשכנתאות בע"מ בנק עצמאות למשכנתאות ולפיתוח בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ	

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

נספח מכרז מס' 4 – הצהרה על מעמד משפטי

נספח מכרז מס' 4;

הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> משתתף במכרז (פרטי)
(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות)

שם המשתתף במכרז
כתובת המשתתף במכרז
כתובת מייל
טלפון
טל' נייד
פקס
מס' עוסק מורשה
מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה או שותפות לא רשומה או משתתף במכרז (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____
שם משפחה _____
תאריך _____
חתימה _____

❖ אני מאמת/ת את חתימות מרשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

רואה חשבון/ עורך דין

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

נספח מכרז מס' 5 - הצעת מחיר לדמי הפעלה חודשיים

נספח מכרז מס' 5;

טופס הצעת המחיר

מכרז פומבי לניהול והפעלה של מועדון טניס

בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון לשעבר")

מכרז פומבי מס' 106/2015

לאחר שעיינו במסמכי המכרז, על נספחיהם, אנו _____ מתחייבים לשלם

(שם המשתתף במכרז)

לעירייה עבור הניהול וההפעלה של מועדון טניס בשדרות רוקח 67 בתל אביב – יפו דמי

הפעלה חודשיים בסך של _____ ₪ (במלים): _____

שקלים חדשים) * **בתוספת** מע"מ כדין, וזאת בהתאם להוראות המכרז, על נספחיו, לרבות חוזה ההפעלה.

אנו נישא בכל תשלומי המסים השונים אשר יחולו בקשר עם השירותים נשוא מכרז זה ונספחיו, כמפורט בחוזה ההפעלה, על נספחיו, לרבות אך לא רק, מע"מ בגין תשלום דמי ההפעלה כנגד קבלת טופס עסקת אקראי.

* הסכום המוצע לא יפחת מסך של 23,000 ₪ (עשרים ושלושה אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, וזאת בהתאם להוראות סעיף 3.2 לפרק תנאי המכרז (מסמך ב' למסמכי המכרז).

_____ חתימה וחותמת המשתתף במכרז

_____ תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

נספח מכרז מס' 6 – נוסח אישור על ניהול מתקן טניס

נספח מכרז מס' 6 ;

נוסח אישור על ניהול מתקן טניס

להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 6.1 לתנאי המכרז

תאריך: _____

לכבוד
עיריית תל אביב – יפו

הנדון: אישור על ניהול / תפעול מתקן / מועדון טניס והדרכת ילדים ונוער

הריני לאשר כי _____ (שם המשתתף במכרז) ניהל / תפעל עבורנו,
_____ (שם הרשות / מוסד / גוף / תאגיד (להלן: "המזמין"), מתקן / מועדון טניס
הכולל 5 מגרשי טניס לפחות ושיש בו הדרכות לילדים ו/או נוער (עד גיל 18) במסגרת בית ספר לטניס,
דהיינו, חלוקה לגילאים ולקבוצות, וכן תחרויות כגון אליפויות טניס אזוריות וכיו"ב, וזאת במהלך השנים,
כמפורט להלן:

בשנת _____ מרכז הניהול _____

בשנת _____ מרכז הניהול _____

בשנת _____ מרכז הניהול _____

(יש לציין את 3 השנים הקלנדריות הרלוונטיות, מתוך השנים 2009 – 2015, כמפורט בסעיף 6.1 לתנאי
המכרז):

בברכה,

חתימה

שם המאשר מטעם המזמין _____

תפקיד _____

טלפון _____

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

נספח מכרז מס' 7 - נוסח חו"ד רו"ח בדבר מחזור כספי

נספח מכרז מס' 7 ;

תאריך _____

לכבוד
עיריית תל-אביב יפו

**הנדון: דו"ח המשתתף במכרז מסגרת פומבי 106/2015
הצהרה בדבר מחזור כספי**

אני הח"מ _____ (שם המצהיר מטעם המשתתף במכרז) מאשר בזאת כי מחזור

הפעילות העסקית של _____ (שם המשתתף במכרז) הינו לפחות על פי המפורט בטבלה
שלהלן בחלוקה לפי שנים :

היקף מחזור כספי	שנה
	2014

בברכה,

חתימה וחותמת
המשתתף במכרז

חותמת לשם זיהוי של
רו"ח של המשתתף במכרז

תאריך: _____

לכבוד _____
(שם המשתתף במכרז)

הנדון : מחזור כספי של המשתתף במכרז

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ (להלן: "המשתתף במכרז"), מאשר/ת כי ביקרנו את הצהרת המשתתף במכרז המפורטת בסעיף 6.2 לפרק ב' למכרז המתייחסת לתאריכים הנקובים בדו"ח המשתתף במכרז המסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד. הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המשתתף במכרז. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המשתתף במכרז וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו, ההצהרה המסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

רואי חשבון

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

פרק ג' – חוזה ניהול והפעלה

חוזה לניהול והפעלה

של מועדון טניס

מכרז פומבי מס' 106/2015

שנחתם ונערך בתל אביב ביום ____ לחודש ____ לשנת _____

בין : עיריית תל אביב - יפו

מרחוב אבן גבירול 69 (ככר יצחק רבין), תל אביב

(להלן: "העירייה")

מצד אחד ;

לבין :

____ ח.פ. / ע.ר. _____

מרח' _____ ;

באמצעות מורשי החתימה :

1. _____

2. _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני ;

הואיל והעירייה פרסמה את מכרז פומבי מספר 106/2015, כהגדרתו להלן, לניהול והפעלה של מועדון טניס במתקן הטניס, כהגדרתו להלן ;

והואיל והמפעיל הגיש הצעה למכרז ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים מספר _____ מיום _____ (החלטה מספר _____), החליטה העירייה לבחור בהצעתו של המפעיל כהצעה הזוכה במכרז ולמסור למפעיל את הניהול וההפעלה של מועדון הטניס, והכל בהתאם לתנאי המכרז, הצעת המפעיל והוראות חוזה זה ;

והואיל והמפעיל מעוניין לנהל ולהפעיל את מתקן הטניס כמועדון טניס והוא מצהיר, כי יש לו את כל הידע, הניסיון, המומחיות, הכישורים והמשאבים הנדרשים לצורך שיפוץ המתקן, ניהולו והפעלתו כאמור ;

אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. תנאי המכרז ונספחיו והצעת המפעיל מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. לצורך חוזה זה ובכל מקום בו נדרשת פעולה מטעם העירייה, ייעשה הדבר על ידי מנהל אגף נכסי העירייה, או מי מטעמו.
- 1.3. למונחים בחוזה זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
- 1.4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראה במסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה - הוראות חוזה זה גוברות ומחייבות.
- 1.5. חוזה זה והנספחים המצורפים לו לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות למבנה החוזה, לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה

1.6. הגדרות

למונחים המפורטים להלן תהיה המשמעות הכתובה בצידם, אלא אם נאמר אחרת במפורש בחוזה זה:

1.6.1. "המתקן" או "מתקן הטניס" משמעותו: מקרקעין שהעירייה הינה בעלת זכויות בהם בשטח של כ - 13,310 מ"ר, המהווים את חלקי חלקות 25, 26 ו- 27 בגוש 6648 ומצויים בשדרות רוקח 67 בתל-אביב, בהתאם למסומן בצבע צהוב על גבי התשריט המצורף כנספת חוזה מספר 2, שמצויים בהם 18 מגרשי טניס וכן מבני שירות ומסחר (לרבות מזנון) המשמשים את מגרשי הטניס;

1.6.2. "המועד הקובע" - (המועד האחרון להגשת הצעות למכרז);

1.6.3. "המכרז" - מכרז פומבי מס' 106/2015 שפורסם ע"י העירייה, על כל תנאיו;

1.6.4. "התשריט" - התשריט המצ"ב כנספת חוזה מספר 2.

2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ו/או מתחייב, כדלקמן:

- 2.1. המפעיל מצהיר, כי ראה את מתקן הטניס, בדק את מצבו הפיסי, המשפטי והתכנוני, מצא אותו מתאים לכל צרכיו והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום או אי התאמה או פגם כלשהו.
- 2.2. המפעיל הינו בעל כל הכישורים, הידע, ההסמכות והנסיון הדרושים לצורך הפעלת מועדון הטניס לפי מטרת הפעלתו וכמפורט בחוזה זה.

2.3. המפעיל מתחייב לפתח ולהשתמש במתקן הטניס בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוקי מדינת ישראל וחוקי עזר עירוניים לעיר תל אביב - יפו הנוגעים לשמירת השבת ומועדי ישראל, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת ובהתאם להוראות שיקבל מהעירייה ו/או ממי מטעמה, ולעשות את כל הפעולות הדרושות לשם קבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין להפעלת מתקן הטניס.

2.4. המפעיל מצהיר, כי העירייה אינה נוטלת חלק בפעילות שנעשית על ידו במתקן הטניס וזאת כל זמן שלא נמסרה לו הודעה אחרת בכתב על ידי העירייה.

2.5. המפעיל מתחייב לשמור במשך כל תקופת ההסכם (כהגדרתה בסעיף 14.1 להלן) על מתקן הטניס, לרבות המתקנים המצויים בתוכו, מפני הסגת גבול כלשהי ולהודיע מיד לעירייה על כל מקרה של הסגת גבול כאמור.

3. עבודות לשיפוץ מתקן הטניס

3.1. המפעיל מתחייב לבצע, על חשבונו, שיפוץ של מתקן הטניס, לרבות כל מגרשי הטניס ומבני השירות והמזנון שבו, והכל בהתאם למפרט הטכני המצורף **כנספת חוזה מס' 1** ולהתחייבויותיו בחוזה זה, על נספחיו (להלן: "**עבודות השיפוץ**" או "**העבודות**").

3.2. תוך 14 ימים ממועד חתימת חוזה זה ובכפוף לכך שעד אותו מועד המפעיל מילא אחר כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, לרבות הפקדת ערבות הביצוע, המחאות ואישורי ביטוחים, תעמיד העירייה למפעיל את המגרש, במעמד של בר רשות בלבד, לצורך ביצוע עבודות השיפוץ, וזאת למשך תקופת ביצוע עבודות השיפוץ כמפורט בסעיף 3.3 להלן.

3.3. תקופת הביצוע של עבודות השיפוץ תתחיל בתוך 7 ימים ממועד העמדת המגרש לרשות המפעיל (כאמור בסעיף 3.2 לעיל) ותסתיים בתוך 6 חודשים ממועד העמדת המתקן לרשות המפעיל (להלן בהתאמה: "**מועד תחילת ביצוע העבודות**" ו- "**תקופת ביצוע עבודות השיפוץ**").

3.4. מובהר בזאת, כי המפעיל רשאי לבצע את עבודות השיפוץ באופן הדרגתי, כך שיוכל להפעיל חלק מהמגרשים בזמן תקופת ביצוע עבודות השיפוץ וזאת בתנאי ובכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

3.4.1. קבלת אישור מאת המפקח לשלבי השיפוץ, תוך התייחסות מפורשת של יועץ בטיחות ותוך שימת לב מיוחדת לכך שהמתקן מופעל ושיש בו ילדים ו/או בני נוער בזמן ביצוע עבודות השיפוץ.

3.4.2. לא יהיה בביצוע העבודות באופן הדרגתי כאמור כדי לפגוע במועד סיום ביצוע עבודות השיפוץ.

פיקוח על ידי העירייה

.4

- 4.1. העירייה תהיה רשאית למנות מפקח מטעמה אשר יעקוב אחר תכנון עבודות השיפוץ וביצוען על ידי המפעיל בהתאם להתחייבויותיו (להלן: "המפקח"). העירייה תהיה רשאית להחליף את המפקח בכל עת והודעה על כך תימסר בכתב למפעיל.
- 4.2. המפקח יהיה זכאי לקבל לידי עותק מכל המסמכים הקשורים לביצוע העבודות, לרבות תוכניות ויומני העבודה.
- 4.3. המפקח ומי מטעמו יהיו רשאים להיכנס לתחומי מתקן הטניס בכל עת ולבדוק את אופן ביצוע העבודות, קצב ההתקדמות ומידת ההתאמה להוראות החוזה ולתוכניות המאושרות. המפעיל ימסור למפקח על פי דרישתו פרטים, הסברים, מסמכים ודוגמאות החומרים.
- 4.4. המפקח יהיה רשאי להורות למפעיל לתקן כל ליקוי ואי התאמה להוראות החוזה ו/או לתוכניות המאושרות ו/או מפגעי בטיחות, והמפעיל יהיה חייב לקיים אחר הוראות המפקח בתוך זמן סביר בנסיבות הענין. לא ביצע המפעיל את הוראת המפקח בתוך זמן סביר, תהיה העירייה רשאית לבצע את הנדרש בעצמה ולחייב את המפעיל ו/או לבטל את החוזה, ובלבד שנתנה למפעיל התראה בכתב 14 ימים מראש על כוונתה לעשות כן. כל זאת מבלי לגרוע או לפגוע בכל סעד או זכות להם זכאית העירייה על פי חוזה זה ו/או הדין.
- 4.5. למען הסר ספק מוצהר בזה, כי אין במינויו של מפקח או בקיומו של פיקוח כדי להטיל על העירייה ו/או מי מטעמה אחריות מקצועית או אחריות בנוזיקין או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מכל אחריות שיש לו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.
- 4.6. העירייה אינה חייבת להשתמש בזכותה למנות מפקח והימנעות ממינוי מפקח לא תגרע מזכויותיה ולא תקים מניעות או השתק כנגד כל טענה או תביעה הקיימת לה כנגד המפעיל בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודות, טיבן, ביצוען והתאמתן להוראות החוזה ולתוכניות המאושרות. אם לא ימונה מפקח, אזי כל הסמכויות והתפקידים הנתונים לפי חוזה זה למפקח יהיה מוקנים למנהל אגף נכסי העירייה או מי שימונה על ידו.

לוחות זמנים

.5

בתוך 14 ימים ממועד חתימת חוזה זה יגיש המפעיל לאישור המפקח לוחות זמנים מפורטים לתכנון ולביצוע עבודות השיפוץ. המפעיל מתחייב לתקן את לוחות הזמנים בהתאם לדרישות המפקח, ככל שיהיו.

תכנון

.6

6.1. המפעיל יבצע על אחריותו ועל חשבונו תכנון מפורט של עבודות השיפוץ, בהתאמה למפרט הטכני המצורף כנספח חוזה מס' 1. התכנון יבוצע על ידי מתכנן בעל ניסיון בקשר עם

מגרשי טניס ויועץ בטיחות, תוך התייחסות לאפשרות שחלק ממגרשי הטניס יופעלו בטרם סיום עבודות השיפוץ, כשישהו ויעשו בו שימוש גם ילדים ו/או בני נוער.

6.2 בתוך 30 ימים ממועד חתימת חוזה זה יגיש המפעיל מפרט טכני מלא ותוכניות מפורטות בהתאם לדרישות המפקח לאישור העירייה והרשויות המוסמכות (להלן: "**התוכניות המפורטות**"). המפרט הטכני והתוכניות המפורטות יהיו טעונות אישור של אגף נכסי העירייה, טרם תחילתן של עבודות השיפוץ הלכה למעשה, וזאת בנוסף על כל יתר האישורים הסטטוטוריים הנדרשים, אם נדרשים, אשר קבלתם יהיו באחריותו של המפעיל.

6.3 המפעיל יבצע את כל התיקונים וההשלמות בתכניות המפורטות, כפי שיידרשו על ידי המפקח, העירייה, מהנדס העירייה או הרשויות המוסמכות, וזאת בתוך 7 ימים מקבלת דרישה בעניין זה.

6.4 אין באישור התוכניות המפורטות כדי לשחרר את המפעיל מאחריותו למחדלים כלשהם בתכנון, ככל שיהיו כאלה.

7. ביצוע עבודות השיפוץ .7

7.1 בתוך 7 ימים ממועד אישור התוכניות המפורטות יחל המפעיל בביצוע עבודות השיפוץ ובהתאם לתוכניות המפורטות שאושרו על ידי העירייה, על חשבונו הבלעדי. המפעיל מתחייב לבצע את העבודות בשקידה, בהתמדה וברציפות ולהשלימן על פי המועדים שנקבעו לכך בחוזה.

7.2 העבודות תבוצענה בתחומי המקרקעין שבהם מצויים מתקן הטניס בלבד. ביצוע עבודות (לרבות התארגנות או אחסון) מחוץ לתחומים אלו אסור מכל וכל, אלא אם כן ניתן לכך אישור מראש ובכתב של העירייה.

7.3 המפעיל מתחייב בכל עת במהלך ביצוע העבודות להבטיח מראש את הספקתם השוטפת של החומרים, הציוד וכוח האדם הדרושים על מנת שלא ייווצר עיכוב בביצוע העבודות. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מהתקן.

7.4 המפעיל מתחייב להעסיק בביצוע העבודות מומחים לכל מקצוע, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן במועד, תוך שמירה על שלום וביטחונם של המשתמשים במתקן. העסקתם של קבלנים או קבלני משנה לביצוע העבודות, כולן או חלקן, תהיה טעונה את אישור המפקח לכך מראש ובכתב. בכל מקרה מסירת עבודות לקבלנים לא תגרע מאחריותו המלאה של המפעיל על פי חוזה זה ביחס לעבודות כולן ולא תשחרר אותו מאיזו מהתחייבויותיו על פי החוזה.

7.5 העירייה לא תישא באחריות כלשהי כלפי המתכננים, היועצים, המפקחים, העובדים, בעלי המלאכה והקבלנים שיועסקו על ידי המפעיל בביצוע העבודות או כלפי ספקי ציוד

וחומרים של המפעיל או כלפי צד שלישי כלשהו עימו יתקשר לצורך או בקשר עם ביצוע העבודות.

7.6. המפעיל מתחייב לדאוג לכך שכל פסולת אשר תיווצר עקב העבודות לא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה והוא מתחייב לפנות אותה באופן שוטף לאתר סילוק פסולת המאושר כדין.

7.7. אם במהלך או עקב ביצוע העבודות ייגרם נזק כלשהו לרכוש העיריה ו/או צד שלישי כלשהו, אזי כל נזק כאמור יתוקן מיידי על ידי המפעיל ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

7.8. על המפעיל והקבלן מטעמו לפעול בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על שלום ובטחון המשתמשים במתקן במהלך ביצוע העבודות, לרבות אספקה והצבה של שילוט מתאים, הקמת מחסומים, גדרות, מעקות בטיחות ניידים, הצבת עובדים מיומנים והעסקת מנהל עבודה מיומן ויועץ בטיחות שיאשר את כל שלבי הביצוע ואת אמצעי הבטיחות הנדרשים ויוודא את יישומם בשטח המתקן.

7.9. על המפעיל ועל הקבלן מטעמו יחולו על החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייבים המפעיל והקבלן מטעמו למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על עבודה, התשי"ד – 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם, והוראות והנחיות כל דין בנושא זה.

8. השלמת ביצוע העבודות

8.1. "השלמת ביצוע העבודות" בחוזה זה, משמעה, ביצוע בשלמות של כל עבודות השיפוץ על פי הוראות החוזה והתוכניות המפורטות המאושרות, ניקוי מתקן הטניס וסביבתו ופינוי כל הפסולת שנוצרה עקב ו/או בקשר לעבודות לאתר סילוק פסולת מאושר כדין.

8.2. המפעיל יודיע בכתב למפקח לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד השלמת ביצוע עבודות השיפוץ ויזמין אותו לבדיקתו. המפקח יחל בבדיקת העבודות, בנוכחות המפעיל, בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה ויסיים את הבדיקה לא יאוחר מתום 7 ימים מתחילתה.

8.3. מצא המפקח, כי המפעיל השלים את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה ובהתאם לתוכניות המאושרות, תינתן על ידו למפעיל תעודת השלמה. מועד השלמת ביצוע העבודות יהא המועד הנקוב בתעודת ההשלמה אשר ניתנה על ידי המפקח.

8.4. מצא המפקח שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור לשביעות רצונו ובהתאם לחוזה זה ולתוכניות המאושרות, תימסר למפעיל על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות בכתב. המפעיל יהיה חייב לבצע את התיקונים, השינויים וההשלמות תוך 14 יום ממועד מסירת רשימת התיקונים השינויים וההשלמות.

8.5. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את המפעיל מאחריות והוא יהיה אחראי לבצע השלמות ותיקונים בעבודות על מנת שיתאמו באופן מלא ומדויק את הוראות החוזה ואת התוכניות המאושרות, גם אם יידרש לעשות כן לאחר שתמסר לו תעודת ההשלמה.

9. בדק ואחריות לעבודות

9.1. המפעיל יהיה אחראי לטיב העבודות ומתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים, הקלקולים והפגמים (להלן: "הליקויים") אשר יתהוו או יתגלו במתקן הטניס במהלך תקופת רשות ההפעלה, כמפורט בסעיף 14.1 להלן, יהיה מקורם אשר יהיה (לרבות ליקויים שמקורם בצדדים שלישיים או בכוח עליון או בכל גורם אחר).

9.2. במקרה בו לא תיקן המפעיל ליקויים כאמור בתוך זמן סביר בנסיבות הענין, רשאית העירייה לתקן את הליקויים על חשבון המפעיל ולחייב אותו בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו.

10. עיכוב בביצוע העבודות

10.1. אם קצב ההכנה של התוכניות המפורטות ו/או קצב הביצוע של עבודות השיפוץ יהיה איטי מהנדרש, באופן שלפי שיקול דעתה של העירייה ולאחר שערכה למפעיל שימוע מעלה חשש ממשי ומבוסס לכך שהמפעיל לא ישלים את עבודות השיפוץ במועד שנועד לכך על פי החוזה, היא תהיה רשאית לבטל את החוזה.

10.2. מבלי לגרוע מכל הזכויות והסעדים שעומדים לרשות העירייה לפי החוזה ולפי דין, לרבות זכותה לבטל את החוזה, במקרה בו המפעיל לא השלים את עבודות השיפוץ במועדים הקבועים בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לחייב את המפעיל בתשלום פיצויים מוסכמים בסכום של 5,000 ₪ וזאת בגין כל שבוע שיעבור בין המועד שנקבע להשלמתן על פי החוזה ועד למועד השלמתן בפועל. חרף האמור, איחור של עד 14 ימים לא יזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים כאמור.

10.3. זכותה של העירייה לחייב את המפעיל בתשלום פיצויים מוסכמים כאמור לא תחול אם העיכוב בהשלמת עבודות השיפוץ אירע בשל הוראה מצד העירייה, שיש בה משום שינוי או סטייה מהוראות חוזה זה על נספחיו, אירוע כוח עליון או הפרה של העירייה את התחייבויותיה על פי החוזה.

"אירוע כוח עליון" לענין סעיף זה הינו אירוע שאינו בשליטתם הסבירה של מי מהצדדים להסכם, המהווה נסיבה יוצאת דופן ו/או בלתי צפויה, אשר על אף מאמצים קפדניים על ידי הצד המושפע למנוע זאת גורם לעיכוב מהותי בלוח הזמנים לביצוע העבודות ו/או לנזק מהותי לעבודות.

11. ערבות לביצוע עבודות השיפוץ ולתקופת ההפעלה

11.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה, לרבות התחייבויותיו לביצוע עבודות השיפוץ והשלמתן במועדן והתחייבויותיו במשך תקופת ההפעלה, כהגדרתה בסעיף 14.1 להלן, ימסור המפעיל לטובת העירייה במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח הקבוע **בנספח חוזה מס' 3**, שתוצא לפי בקשתו על ידי בנק בישראל או חברת ביטוח המורשים להוציא ערבויות, בסך של 120,000 ₪ (מאה ועשרים אלף שקלים חדשים; להלן: **"ערבות הביצוע"**).

11.2. המצאת ערבות הביצוע הינה תנאי מוקדם לכניסת החוזה לתוקף והיא תעמוד בתוקף להשלמת ביצוע עבודות השיפוץ.

11.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד 60 ימים לאחר תום תקופת ההפעלה.

11.4. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע במועד המצאת הערבות.

11.5. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות העירייה לפי החוזה או לפי כל דין, במקרה בו המפעיל, במעשה או במחדל, הפר הוראה של החוזה בעניין עבודות השיפוץ ולא תיקנה בתוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת העירייה לגבי הפרה כאמור, העירייה תהיה רשאית לחלט את ערבותו, כולה או חלקה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לעירייה על פי החוזה או על פי כל דין (לרבות אך מבלי למעט, השלמת עבודות השיפוץ באמצעות צד שלישי וחיוב המפעיל בכל העלויות לצורך כך). סכום הערבות שנגבה על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה למפעיל זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה בטענות כלשהן בקשר לכך.

11.6. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב המפעיל להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

11.7. כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על המפעיל בלבד.

12. הבעלות בעבודות ותוצריהן

למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי כל העבודות שיבוצעו על ידי המפעיל במתקן הטניס וכל תוצרי העבודות ייעשו לרכוש העירייה.

13. הרשות להפעיל ומטרת ההפעלה

13.1. בתוך 14 ימים ממועד הוצאתה של תעודת השלמה תמסור העירייה למפעיל רשות להפעיל את המתקן (להלן: **"רשות הפעלה"**), לתקופת רשות ההפעלה ולצורך מטרת ההפעלה, כמפורט בתנאי חוזה זה להלן, וזאת בתמורה ובכפוף לקיומם המלא והמדויק של כל התחייבויותיו של המפעיל.

13.2. מטרת ההפעלה של המתקן היא מועדון טניס ובכלל זה השכרת מגרשים לקהל הרחב, בין אם במסגרת של מנויים תקופתיים ובין אם בשימוש מזדמן, הפעלת בית ספר לטניס לילדים, נוער ומבוגרים וקיום תחרויות טניס רשמיות ובלתי רשמיות (להלן: "מטרת ההפעלה").

13.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הרשות היחידה שניתנה על ידי העירייה למפעיל על פי חוזה זה היא רשות הפעלה המאפשרת להפעיל את המתקן לצורך מטרת ההפעלה, כהגדרתה בסעיף 13.2 לעיל, וכי אין בחוזה זה כדי ליצור זכויות שכירות או חכירה בקשר למתקן הטניס או למגרש או כל חלק הימנו. המפעיל מתחייב בזאת שלא לעשות כל שימוש במתקן שלא למטרת ההפעלה, אלא אם קיבל מהעירייה מראש ובכתב אישור לביצוע פעילות אחרת.

13.4. המפעיל מוותר בזה ויתור גמור ומוחלט על כל טענת שכירות ו/או טענת חכירה ו/או כל טענה אחרת מן הסוג הזה בקשר עם מתקן הטניס או כל חלק ממנו.

14. תקופת ההפעלה

14.1. תקופת רשות ההפעלה על פי חוזה זה הינה 5 שנים (פחות יום אחד) מתום תקופת ביצוע עבודות השיפוץ כהגדרתה לעיל (לעיל ולהלן: "תקופת ההפעלה") (תקופת ביצוע עבודות השיפוץ ותקופת ההפעלה יכוננו להלן ביחד: "תקופת ההסכם"). אם המפעיל ישלים את עבודות השיפוץ במועד מוקדם מזה הקבוע בחוזה, אזי הוא יהיה רשאי להתחיל בהפעלת מתקן הטניס מיד עם השלמת העבודות כאמור, ופרק הזמן שנוותר עד תום תקופת ביצוע עבודות השיפוץ יתווסף לתקופת ההפעלה.

14.2. העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההפעלה בפרק זמן של 5 שנים (פחות יום אחד) נוספות (להלן: "תקופת ההפעלה המוארכת"), , בשינויים המחויבים. החליטה העירייה להאריך את תקופת ההפעלה, תודיע על כך בכתב למפעיל 30 יום לפחות לפני תום תקופת ההפעלה. דמי ההפעלה בתקופת ההפעלה המוארכת יקבעו בהתאם להערכה עדכנית של שמאי או מעריך כלכלי שימונה לשם כך על ידי העירייה.

14.3. מובהר, כי גם אם המפעיל לא יופיע במועד המסירה על מנת לקבל את המתקן לחזקתו, יחשב מועד זה כמועד מסירת המתקן ועל המפעיל יחולו כל ההתחייבויות לפי חוזה זה, לרבות כל התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה, ללא יוצא מן הכלל.

15. דמי ההפעלה

15.1. בתמורה לקבלת רשות ההפעלה ובכפוף לאמור בחוזה ישלם המפעיל לעירייה דמי הפעלה חודשיים כמפורט בהצעת המחיר מטעם המפעיל (נספח מכרז מס' 5) (להלן: "דמי ההפעלה").

15.2. דמי ההפעלה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד שיהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (להלן: "מדד הבסיס") ועד ליום התשלום בפועל, אולם אם המדד

שיהיה ידוע ביום ביצוע התשלום בפועל יהיה נמוך ממדד הבסיס, לא יפחתו דמי ההפעלה שישולמו בפועל מדמי ההפעלה אשר שולמו בתשלום הקודם.

15.3. דמי ההפעלה ישולמו כל רבעון, ביום הראשון לחודש ועבור 3 חודשי הפעלה מראש. במועד חתימת חוזה זה יפקיד המפעיל בידי מנהל אגף הנכסים בעירייה, יחד עם חוזה זה כשהוא חתום על ידו, את ההמחאות עבור דמי ההפעלה עבור כל תקופת ההפעלה (להלן: "ההמחאות"). הפרשי ההצמדה למדד ישולמו בהמחאות נפרדות ביום הראשון לחודש עבור כל 3 חודשי הפעלה.

15.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל יהיה פטור מתשלום דמי הפעלה במהלך תקופת ביצוע עבודות השיפוץ, כהגדרתה בסעיף 3.3 לעיל (גם אם בפועל תנתן לו הרשות להתחיל בהפעלה עוד טרם תום תקופת השיפוץ בהתאם לקבוע בסעיף 14.1 לעיל). עוד מובהר, כי אם עבודות השיפוץ יימשכו למעלה מ-6 חודשים (כלומר יחרגו מהתקופה שהוגדרה על פי החוזה לצורך ביצועו), יחויב המפעיל בתשלום דמי הפעלה החל מהחודש השביעי, גם אם בפועל עדיין לא תותר לו ההפעלה של מתקן הטניס, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכות העירייה במקרה כאמור.

15.5. פיגור בתשלום דמי ההפעלה

15.5.1. לכל תשלום דמי הפעלה אשר לא ישולם במועדו תתווסף ריבית פיגורים, כהגדרתה על ידי החשב הכללי. לריבית הפיגורים יתווסף מע"מ כחוק. הריבית תחושב באופן הנהוג אצל החשב הכללי. למען הסר ספק מובהר, כי המחאה שלא כובדה על ידי הבנק תיחשב כתמורה שלא שולמה במועדה.

15.5.2. פיגר המפעיל בתשלום של סכום כלשהו שעליו לשלם לעירייה בהתאם לחוזה זה, ייזקף כל סכום ששולם על ידי המפעיל ראשית על חשבון הריבית ורק אחר כך על חשבון קרן החוב. הייתה גבייתו של סכום כנ"ל כרוכה בהוצאות ו/או בשכר טרחת עו"ד מטעם העירייה, ייזקף כל סכום שישולם כאמור ראשית על חשבון ההוצאות ו/או שכר טרחת עוה"ד ולאחר מכן לפי הסדר האמור לעיל.

15.5.3. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה לקבל, בנוסף לריבית, כל סעד אחר שהינה זכאית לו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין בגין פיגור בתשלום כאמור ולא יהיה בקבלת הריבית משום ויתור מטעם העירייה על זכותה לסעד כלשהו.

15.5.4. פיגור חוזר העולה על שבעה (7) ימי עסקים בתשלום כל שהוא שעל המפעיל לשלם לעירייה על פי חוזה זה יחשב כהפרה יסודית של חוזה זה, המקנה לעירייה את כל הסעדים המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, בקשר להפרה יסודית של החוזה.

16. הוצאות, מיסים, היטלים ותשלומים

16.1. המפעיל ישלם את כל המיסים, ההיטלים, האגרות והתשלומים, ממשלתיים ועירוניים, החלים ושיחולו על פי כל דין על מתקן הטניס במהלך תקופת ההסכם, בין אם הם חלים

על בעלים ו/או מחזיקים ו/או מפעילים, לרבות מסי עסקים, מס ו/או אגרות כלשהן ו/או תשלומים עבור רישיונות למיניהם, וזאת במועד שנקבע לכך על ידי הרשויות.

16.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הפעילות שתנוהל על ידי המפעיל במתקן הטניס הינה פעילות עצמאית של המפעיל בלבד וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בפעילות זו ו/או תחולנה בגינה תשולמנה על ידי המפעיל בלבד.

17. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

17.1. המפעיל מצהיר ומאשר, כי הוא לא שילם, לא ישלם, לא התכוון לשלם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם לעירייה ו/או למי מטעמה סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח.

17.2. המפעיל מצהיר ומאשר, כי חוזה זה, רשות ההפעלה על פיו, המפעיל והמתקן אינם ולא יהיו מוגנים ע"י הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב - 1972 ו/או על ידי הוראות כל חוק שיבוא לתקן ו/או להחליף את החוק הנ"ל ו/או כל חוק אחר המעניק ו/או שיעניק לדיירים ו/או לרשות הפעלה הגנה מסוג דומה להגנות על פי חוקים כאמור והחוק הנ"ל כפי שיתוקן ו/או יוחלף כאמור וכל חוק אחר כאמור לעיל וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או חיקוק שחוקקו ו/או יחוקקו בעתיד על פי כל חוק כאמור לא יחולו על המפעיל, על המתקן ועל חוזה זה.

17.3. המפעיל מצהיר ומאשר, כי עם פינוי המתקן לא יהיה זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה כלשהי בגין דמי מפתח ו/או בגין מוניטין ו/או באופן אחר כלשהו.

18. רישיונות

18.1. המפעיל מתחייב לנהל את עסקיו במתקן במסגרת מטרת ההפעלה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים על פי כל דין מרשויות ו/או גופים ממשלתיים, עירוניים או אחרים, לרבות היתרים ורישיונות על פי חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968 ועל פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, ולהשיג על חשבונו ועל אחריותו כל רישיון ואישור כאמור טרם הפעלת כל עסק במתקן.

18.2. למען הסר ספק, האחריות לקבלת כל אישור ורישיון כאמור חלה על המפעיל בלבד. אי קבלת אישור ו/או רישיון כאמור או שלילתם מהמפעיל לא יקנו למפעיל כל זכות לבטל חוזה זה או לסיים את תקופת רשות ההפעלה לפני תום תקופת רשות ההפעלה.

18.3. על המפעיל לדאוג במשך כל תקופת רשות ההפעלה לחידוש הרישיונות והאישורים הדרושים, באופן שהפעלת המתקן והשימוש בו יתנהלו בהתאם להוראות כל דין הנוגע לכך ובהתאם לתנאי כל רישיון ו/או הוראות ו/או תקנות שתוצאנה מזמן לזמן על ידי רשות מוסמכת כלשהי, ביחס או בקשר למתקן ו/או לעסק המתנהל במתקן.

18.4. על המפעיל להציג לעירייה לפחות אחת לשנה את כל האישורים והרישיונות הדרושים (ככל שדרושים) על פי כל דין לרבות מרשויות ו/או גופים ממשלתיים, עירוניים או אחרים,

לרבות היתרים ורישיונות על פי חוק רישוי עסקים תשכ"ח – 1968 ועל פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, לצורך הפעלת המתקן כמועדון טניס.

18.5. המפעיל מצהיר, כי הוא בדק והוא מכיר את כל הדרישות מטעם כל הרשויות המוסמכות, לרבות דרישות העירייה, בקשר עם השימוש במתקן, וכי דרישות אלו נלקחו על ידו בחשבון בעת הגשת ההצעה במכרז וחתימת החוזה.

18.6. במקרה ורשות מוסמכת כלשהי התנתה את הוצאת הרישיון להפעלת העסק של המפעיל במתקן בביצוע שינויים בתוך המתקן, יהיה על המפעיל לבקש מהעירייה אישור מראש ובכתב לביצוע כל שינוי כזה. העירייה תהיה זכאית להסכים או לא להסכים לכל שינוי כנ"ל. הסכימה העירייה לשינוי, תהיה העירייה רשאית להתנותו בתנאים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

19. התחייבויות המפעיל בקשר עם הפעלת מועדון הטניס

המפעיל מתחייב למשך כל תקופת ההפעלה:

19.1. לתחזק, לטפל ולנהל את מתקן הטניס ברמה מקצועית גבוהה, על פי הוראות היצרן ו/או המתקין, ולשמור אותם במצב טוב ותקין ולהעסיק צוות עובדים ברמה המקצועית הנדרשת לצורך הפעלת מתקן הטניס באופן ראוי.

19.2. להשתמש במתקן הטניס שימוש רגיל וסביר התואם את מטרת ההפעלה ולשמור שמירה מעולה עליו ולנהל את עסקו אך ורק בתחומי מתקן הטניס בצורה שלא תהווה מפגע או מטרד לשכנים ולסביבה.

19.3. לא לעשות ולהימנע מכל פעולה או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע במתקן הטניס או במערכותיו או במבנה.

19.4. להודיע לעירייה על כל פגם, נזק או קלקול שנגרם למתקן הטניס או למערכותיו או למגרשיו מיד כשנודע לו על כך ולתקן לאלתר, על חשבונו, כל פגם, נזק או קלקול שנגרמו למתקן כאמור הנובע מהשימוש בו או שנגרם על ידו.

19.5. להודיע לעירייה על כל מקרה של פגיעה או נזק שנגרמו לאדם שפעל או שהה במתקן הטניס מיד עם היוודע לו על האירוע.

19.6. להקפיד על ניקיון מתקן הטניס וסביבתו ולא לגרום כל מטרד, רעשים, ריחות, זעזועים, זוהמה ועשן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב לדאוג לקיום רמת ניקיון גבוהה במתקן ומסביב לו, למנוע כל הצטברות של אשפה על ידי פינויה המיידי למתקני האשפה המיועדים לכך ולקיים בקפדנות מרבית כל חיקוק ו/או הוראה של משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת ו/או של העירייה, אשר עניינם שמירה על רמת תברואה וניקיון נאותים ו/או מניעת.

19.7. לא להציב אנטנות למיניהן באזור מתקן הטניס או בשטחו ולא לתלות שלטים כל שהם או מודעות כל שהן או כל אמצעי פרסום אחר (להלן: "פרסום") על קיר או גדר חיצונית של

מתקן הטניס, אלא אם ניתנה לכך הסכמת העירייה בכתב ומראש. נתנה העירייה את הסכמתה להתקנת פרסום מטעם המפעיל, ישא המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות בהתקנת הפרסום ובכל האגרות והמסים הקשורים בהצבתו.

19.8. להשתמש לשם גישה למתקן הטניס אך ורק בדרכי הגישה המיועדות לכך, להחנות כלי רכב וכלי הובלה במקומות המיועדים לכך ולא להשתמש בכל רכב מנועי או אחר העלול להזיק לדרכי הגישה.

19.9. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות העירייה, כפי שתינתנה לו מעת לעת, בכל הקשור לתפעול ולתחזוקת מתקן הטניס, לרבות בקשר עם הפעילות אשר מתנהלת בו, לרבות בקשר עם סדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, פיקוד העורף, הג"א בטיחות ובטחון.

19.10. למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למתקן הטניס או החזקתו או השימוש בו ולא לעשות ולא להרשות שייעשו בו או בקשר אליו כל דבר שהוא עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק לכל צד ג' שהוא בתחומי המגרש או בסביבתו.

19.11. המפעיל יהיה אחראי כלפי המוסדות והרשויות הממשלתיים והעירוניים לשלם כל קנס שהוא עקב אי קיום הוראות הנ"ל, כולן או חלקן.

20. הפעלת מועדון הטניס

מועדון הטניס אשר יפעיל המפעיל במתקן הטניס יכלול, בין יתר פעולותיו של המפעיל, גם את ההתחייבויות כמפורט להלן:

20.1. המפעיל יפעיל את מועדון הטניס במשך 7 ימים בשבוע, בין השעות 06:00 – 23:00, למעט בימים ושעות שבהם לא ניתן יהיה להפעילו על פי הוראות כל דין.

20.2. בכל משך תקופת ההפעלה המפעיל יעסיק לפחות 2 מדריכי טניס / מאמנים בעלי תעודת הסמכה, כהגדרתה בחוק הספורט, התשמ"ח – 1988 (להלן בהתאמה: "**תעודת הסמכה**") ו- ("**חוק הספורט**") בענף טניס ובעלי ניסיון של 5 שנים לפחות, וזאת בין במישרין (במסגרת יחסי עובד – מעביד) ובין בעקיפין (במסגרת משתתף חופשי). מובהר בזאת, כי ככל שהמפעיל הינו תאגיד, רשאי מי מהמדריכים / מאמנים כאמור להיות בעלי מניות ו/או מנהלים במפעיל עצמו.

20.3. כל המדריכים או המאמנים מטעם המפעיל וכן כל העובדים אשר יועסקו על ידו במתקן יהיו חייבים בקבלת אישור משטרתי על כך שאין מניעה מלהעסיקם על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א - 2001 והתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), התשס"ג - 2003 וכל דין רלבנטי אחר בנושא (נוסח של תעודת מוסד ובקשה לקבלת אישור משטרה מצ"ב כנספח חוזה מס' 6 וכנספח חוזה מס' 7). לא יועסק אדם במתקן בטרם יציג אישור משטרתי כאמור.

- 20.4. אחת לששה חודשים או בכל זמן אחר לפי דרישת העירייה, ימסור המפעיל לעירייה דו"ח שבו תפורט הפעילות המבוצעת על ידו במסגרת מועדון הטניס, לרבות היקף הפעילות שמתקיימת במקום הלכה למעשה, כמות התלמידים והשחקנים, הישגי המועדון (אם היו), פעולות תחזוקה שבוצעו על ידו וכל יתר הפרטים בקשר עם הפעולות הננקטות על ידי המפעיל לצורך קיום התחייבויותיו על פי החוזה.
- 20.5. המפעיל יעניק לתושבי תל אביב יפו בעלי כרטיס דיגיתל הנחה בשעור של 20% לפחות על מחירי ההשתתפות ומחירי הכניסה למועדון הטניס.
- 20.6. המפעיל מתחייב להעניק עדיפות מלאה למשתמשים שהינם תושבי העיר תל אביב – יפו בעלי כרטיס דיגיתל והוא לא יהיה רשאי לסרב או לקבוע מכסה למשתמשים שהם תושבים.
- 20.7. העירייה תהיה רשאית לקיים פעילות של עד 12 ימים בשנה במתקני מועדון הטניס לכל מטרה, בתיאום מול המפעיל, ללא תשלום למפעיל. הודעה על קיום פעילות כאמור תמסר על ידי העירייה למפעיל לפחות 14 ימים מראש.
- 20.8. המפעיל ינהל ויפעיל את מועדון הטניס באמצעות תוכנת מחשב ידועה ומקובלת במועדוני טניס בעלי נפח פעילות זהה.

21. איסור ביצוע שינויים במתקן

- 21.1. המפעיל מתחייב לא לבצע ולא להרשות לבצע כל שינויים, שיפורים, שיפוצים או תוספות במתקן הטניס או בכל חלק ממנו שלא נדרשו במסגרת חוזה זה על נספחיו, ללא קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב ובתנאים שתקבע העירייה בכתב, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 21.2. העירייה תהיה רשאית למנוע את ביצועה של כל תוספת או שינוי כאמור שלא קיבלו את אישורה מראש ובכתב, להרוס כל שינוי ו/או תוספת או להורות למפעיל להשיב את המצב לקדמותו, לאחר שנתנה התראה על כך בכתב למפעיל חמישה (5) ימים מראש. המפעיל מתחייב כי במידה והעירייה תממש את זכותה לפעול כאמור, ישלם לה לפי דרישתה הראשונה את כל הוצאות הסילוק, ההריסה או הבניה, כאשר חשבונות העירייה ביחס לסכומים אלה יחייבו את המפעיל ללא ערעור.
- 21.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, כל השינויים במתקן הטניס שנעשו על ידי המפעיל, בין ברשות ובין שלא ברשות, יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה בגינם.

22. אחריות המפעיל

- 22.1. במשך כל תקופת ההסכם (לרבות תקופת ביצוע עבודות הפיתוח) המפעיל יהיה אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למתקן הטניס ו/או לעירייה ו/או לכל צד שלישי

שימצא במתקן הטניס, לרבות עובדיו, מוזמניו, לקוחותיו ואנשים מטעמו, וכן לכל נזק שיגרם כאמור עקב ביצוע עבודות השיפוץ ו/או ניהול עסקיו של המפעיל במתקן הטניס.

22.2. העירייה ו/או מי מטעמה, לא ישאו בכל אחריות שהיא או בחבות כלשהי לגבי כל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם למפעיל ו/או לעובדיו ו/או ללקוחותיו ו/או למבקריה ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא במתקן והמפעיל נוטל על עצמו כלפי העירייה את מלוא האחריות בגין כל נזק מעין זה ומתחייב לפצות ולשפות את העירייה כנגד כל דמי נזק שהיא עלולה להתחייב לשלם או שתיאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שהעירייה תוציא בקשר לכל נזק כנ"ל.

22.3. המפעיל יפצה ו/או ישפה את העירייה, עם דרישתה הראשונה, בגין כל תביעה, חיוב, הוצאה, נזק או הפסד שייגרמו לה בקשר לנזקים הנזכרים לעיל בסעיף זה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.

23. ביטוח

23.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, המפעיל מתחייב לערוך ולקיים, הן במהלך תקופת ביצוע עבודות השיפוץ והן במהלך כל תקופת ההפעלה, את הביטוחים המפורטים באישורים על קיום ביטוחים המצורפים **כנספח חוזה מספר 4 (אישור קיום ביטוחים במהלך תקופת ההפעלה)**, לפי העניין (להלן: "אישורי קיום ביטוחי המפעיל") אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין (להלן: "ביטוחי המפעיל").

23.2. המפעיל מתחייב להמציא לידי מנהל אגף הנכסים בעירייה, כתנאי לחתימת העירייה על חוזה זה את אישור עריכת ביטוחי המפעיל, כשהוא חתום על ידי המבטח.

23.3. המצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל חתום ובמועד הנ"ל מהווה תנאי לתחילת ההפעלה בהתאם למטרת ההפעלה. העירייה תהיה רשאית שלא להתיר למפעיל לעשות שימוש במתקן ו/או למנוע הכנסת נכסים ו/או ציוד ו/או מלאי כלשהם למתקן, אם לא יומצא לה אישור עריכת ביטוחי המפעיל חתום על ידי המבטח.

23.4. בכל ביטוח שיערוך המפעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה. בביטוח צד שלישי תירשם העירייה כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

23.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור ביטוחי המפעיל במועד, כשהוא חתום כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בכל חובת תשלום שחלה על המפעיל כתוצאה מנזק כלשהו, ככל וייגרם, והמפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי החוזה.

23.6. לא יאוחר מארבעה עשר (14) יום לפני מועד תום תקופת כל ביטוח שהוא אשר נערך על ידי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה אישור על הארכת תוקף הביטוח בהתאם, כך שבכל עת יהיו ביטוחי המפעיל בתוקף.

23.7. העירייה רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המפעיל, שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בפרק זה. המפעיל מצהיר כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישור על קיום ביטוחי המפעיל וזכותה להורות על תיקון ביטוחי המפעיל כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על פי חוזה זה.

23.8. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי הביטוחים יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת רשות ההפעלה.

23.9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות הקבועים באישור קיום הביטוחים הינם בבחינת המינימום המוטל על המפעיל. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

24. איסור העברת זכויות

24.1. המפעיל לא יהיה רשאי להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, להשכיר לאחר את מתקן הטניס או חלק ממנו, למסור לאחר את החזקה במתקן הטניס או בכל חלק ממנו, להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקן הטניס או להרשות לאחר להשתמש בו או בכל חלק ממנו, למעט במסגרת פעילותו של המפעיל ובהתאמה למטרת ההפעלה כהגדרתה לעיל, ללא קבלת הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב ובתנאים שייקבעו על ידי העירייה.

24.2. זכויותיו של המפעיל מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

24.3. העירייה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה כולן או מקצתן במתקן, ובלבד שזכויות המפעיל על פי חוזה זה לא תיפגענה, והכל באופן שהעירייה תמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו למפעיל כל תביעות או טענות בקשר לכך.

25. היעדר יחסי עובד - מעביד

25.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.

25.2. המפעיל מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד וכי כל המועסקים על ידו ו/או מטעמו, יחשבו כעובדים של המפעיל בלבד.

25.3. המפעיל ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים בקשר עם העסקת עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לעירייה ו/או למי מטעמה, לרבות לפקח, להדריך או להורות למפעיל ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהינה למפעיל ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו כל זכויות של עובד המועסק על ידי העירייה.

25.4. אם מכל סיבה שהיא, ייקבע על ידי רשות שיפוטית, כי עובד או עובדים של המפעיל או מי מטעמו הנם עובדים של העירייה, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, או אם תידרש העירייה להגיב לטענות כאמור, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את העירייה ו/או מי מטעמה, מייד לפי דרישתה הראשונה של העירייה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

26. הפסקת תקופת ההפעלה

26.1. אם המתקן או חלק ממנו יהיו דרושים לעירייה או למי מטעמה, לרבות תאגיד עירוני שבשליטתה, לפני תום תקופת ההפעלה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, מתחייב המפעיל לפנות את המתקן, כולו או חלקו, כפי שידרש על ידי העירייה, מכל מבנה, אדם וחפץ, תוך שלושה (3) חודשים מיום שיידרש לכך בכתב על ידי העירייה, במכתב שיהיה חתום על ידי מנהל אגף נכסי העירייה (להלן: "הודעה על פינוי מוקדם").

26.2. במקרה של פינוי מוקדם כאמור, תשיב העירייה למפעיל חלק מסכום השקעתו במתקן הטניס, כפי שיאושר על ידי מנהל אגף הנכסים בעירייה, לפי המנגנון שלהלן:

26.2.1. תוך שלושים (30) יום ממתן הודעה על פינוי מוקדם ימציא המפעיל למנהל אגף הנכסים בעירייה את פירוט ההשקעות שביצע בגין שיפוץ מתקן הטניס, לרבות חשבונות, העתק שיקים וכל מסמך אחר שיש בו כדי להוכיח להנחת דעתה של העירייה את ההוצאות שהוצאו על ידי המפעיל (להלן: "פירוט עלויות הבניה").

26.2.2. תוך שלושים (30) יום מקבלת מלוא פירוט של עלויות המפעיל, יקבע שמאי העירייה את הסכום הכולל שהוצא על ידי המפעיל בגין שיפוץ מתקן הטניס, משוערך (צמוד למדד) למועד הוצאת השומה (להלן: "סכום השומה").

26.2.3. המפעיל יהיה זכאי לקבל עם הפינוי המוקדם חלק יחסי מסכום השומה, לפי חלקה היחסי של התקופה שנותרה ממועד הפינוי ועד לתום תקופת ההפעלה על פי החוזה מתוך כלל תקופת ההפעלה על פי החוזה, בניכוי 3% בגין כל שנה שבה הופעל מתקן הטניס על ידי המפעיל.

26.2.4. לאחר הוצאת השומה הסופית, בהתאם לנהליה הפנימיים של העירייה ובכפוף לחתימתו של המפעיל על כתב ויתור, תשלם העירייה למפעיל את הסכום שנקבע בשומה הסופית.

26.3. המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין זכויות ההפעלה שלו והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם קבלת פיצוי בשל הפינוי המוקדם כאמור.

27. פינוי המתקן ופיצוי בגין אי פינוי במועד

27.1. בתום תקופת רשות ההפעלה או בכל מקרה של ביטול או סיום רשות ההפעלה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להחזיר את מתקן הטניס לידי העירייה, ללא כל השתייה או מניעה, וזאת כשהוא במצב טוב בהתחשב בבלאי סביר הנובע משימוש רגיל וסביר במתקן בהתאם למטרת ההפעלה, וכאשר הוא חופשי מכל אדם ומכל חפץ השייך למפעיל.

27.2. לפחות 90 ימים לפני מועד הפינוי והחזרתו לידי העירייה תיערך בדיקה של מתקן הטניס על ידי העירייה או מי מטעמה ובה תיערך רשימת תיקונים שהמפעיל יהיה חייב לבצע, על חשבונו, בטרם החזרת המתקן לעירייה, לשם הבאתו והציוד שבו למצב טוב כאמור (להלן: "רשימת התיקונים"). עד ולא יאוחר מ- 20 ימים לפני מועד הפינוי תיערך בדיקה חוזרת של מתקן הטניס וזאת על מנת לוודא, כי כל התיקונים שברשימת התיקונים בוצעו. מובהר בזאת, כי העירייה תודיע למפעיל על המועד שבו תיערך הבדיקה לפי סעיף זה לעיל, והמפעיל יהיה רשאי להשתתף בה, בהתאם לשיקול דעתו.

27.3. אם וככל שהמפעיל לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי סעיפים 27.1 – 27.2 לעיל, ישלם המפעיל לעירייה את עלויות התיקונים שברשימת התיקונים (בין אם העירייה תבצע את התיקונים בפועל ובין אם לאו).

27.4. אם לא יפנה המפעיל את המתקן ו/או לא יחזירהו לחזקתה הבלעדית של העירייה, כאמור לעיל, הוא יהיה חייב לשלם לעירייה, עבור התקופה מהמועד בו היה עליו לפנות את המתקן ועד לפינוי המתקן בפועל והחזרתו כאמור, סכום השווה לפי חמישה מדמי הפעלה הראויים למתקן הטניס, כפי שיהיו במועד בו היה עליו לפנות את מתקן הטניס, לפי קביעה של שמאי או מעריך כלכלי שימונה על ידי העירייה. התשלום הנ"ל מהווה פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש על יד הצדדים בהתחשב בכל נסיבות העניין. אין ולא יהיה בתשלום עפ"י סעיף זה כדי להעניק למפעיל זכות להוסיף ולהחזיק במתקן ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של העירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

27.5. מוסכם כי כל הוצאות שבהן תשא העירייה לצורך פינוי המתקן, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, יחולו על המפעיל ויהוו חוב מצדו לעירייה.

28. פינוי או נטישה מוקדמים

28.1. עזב המפעיל את המתקן לפני תום תקופת רשות ההפעלה ללא הסכמתה המפורשת של העירייה, בכתב ומראש, ישלם המפעיל לעירייה את דמי ההפעלה וכל יתר התשלומים

החלים עליו מכוח חוזה זה עד לתום תקופת רשות ההפעלה, כאילו המשיך להחזיק ולהפעיל את המתקן.

28.2. התשלומים יחשבו כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש ואין בהם כדי לגרוע מזכות העירייה לתבוע מהמפעיל כל סעד אחר המגיע לה על פי דין ו/או על פי הוראות חוזה זה.

28.3. במקרה של ביטול חוזה זה על ידי העירייה לא יראו ביטול זה כחל על הוראות סעיף זה, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהודעת הביטול.

29. שלילת נציגות

שום דבר האמור בחוזה זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את המפעיל להופיע בשם העירייה ולא יקנו לו מעמד של נציג העירייה בעניין כלשהו.

30. הפרות וסעדים

30.1. על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970, גם במקרים בהם מוקנים בחוזה זה סעדים או תרופות ספציפיים להפרה כזו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה או הוראות כל דין.

30.2. הפרתם של סעיפים 3 (על תתי סעיפיו), 5 (על תתי סעיפיו), 6 (על תתי סעיפיו), 7 (על תתי סעיפיו), 11 (על תתי סעיפיו), 12 (על תתי סעיפיו), 13 (על תתי סעיפיו), 14 (על תתי סעיפיו), 17 (על תתי סעיפיו), 18 (על תתי סעיפיו), 22 (על תתי סעיפיו) ו-23 (על תתי סעיפיו) תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך. במקרה של הפרה של הוראה מהוראות סעיפים אלו תהיה העירייה פטורה מלהמשיך להעניק למפעיל רשות הפעלה במתקן הטניס והמפעיל יחוייב לפנותו על פי דרישתו של מנהל אגף נכסי העירייה או מי מטעמו ולהחזיר את החזקה בו לעירייה. כמו כן, המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת החזר כלשהו בגין כל הוצאה שהוציא בקשר עם שיפוץ מתקן הטניס או ניהול או מועדון הטניס או בגין כל סכום אחר שהוציא בקשר לכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של העירייה על פי החוזה או על פי כל דין.

30.3. מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, העירייה תהיה זכאית לבטל את החוזה לאלתר וללא התראה מראש בכל אחד מהמקרים הבאים:

30.3.1. המפעיל הפר את החוזה בהפרה יסודית.

30.3.2. המפעיל הפר את החוזה או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לתיקונה על ידי העירייה.

30.3.3. הוגשה בקשה לבית המשפט להסדר נושים מטעם המפעיל, פירוק המפעיל או להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, עיקול חלק מהותי מנכסיו, וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך שלושים (30) יום מהגשתה לבית המשפט.

בוטל ההסכם בנסיבות האמורות, המפעיל יהיה חייב לפנות את המתקן לאלתר או במועד שייקבע לכך על ידי העירייה ולהחזיר את החזקה במתקן לעירייה בהתאם להוראות החוזה.

30.4. הפר המפעיל את החוזה בהפרה יסודית, יפצה את העירייה בפיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך השווה ל- 20% (עשרים אחוזים) מדמי ההפעלה לכל תקופת ההפעלה, ללא כל צורך בהוכחת נזק וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד אחר עפ"י החוזה ו/או הדין העומד לזכות העירייה.

31. זכות קיזוז

31.1. המפעיל לא יהיה רשאי לקזז מסכומים שבתשלום הוא חייב לעירייה זכויות או סכומים להם הוא זכאי מהעירייה והמפעיל מוותר בזה על זכות הקיזוז כאמור למרות האמור בכל דין.

31.2. מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, תהיה העירייה רשאית לקזז מסכומים שבתשלום היא חייבת למפעיל כל חוב שהמפעיל חייב לה על פי כל דין ו/או חוזה, וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.

32. שיפוט

32.1. מוסכם בזה, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב - יפו בלבד תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע לחוזה זה והנובע ממנו, ולא לשום בית משפט אחר.

32.2. על חוזה זה, ביצועו ופרשנותו יחול הדין הישראלי, ללא כללי ברירת הדין שלו.

33. הוראות כלליות

33.1. חוזה זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר ניתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לפני חתימת חוזה זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בחוזה זה.

33.2. עם חתימתו של חוזה זה המהווה את החוזה השלם והמחייב בין הצדדים, בטלים ומבוטלים כל חוזה ו/או זיכרון דברים ו/או הסכמה ו/או טיוטות קודמות של חוזה זה אשר נעשו, אם נעשו, על ידי העירייה או נציגיה או מי מטעמה והעירייה לא תהא מחויבת בגין איזה מאלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל.

33.3. כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת חוזה חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי חוזה זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.

- 33.4. הימנעות משימוש בזכות כלשהי של העירייה על פי חוזה זה לא יהוו בשום מקרה כויתור על זכותה או כבסיס לטענת מניעות או שיהוי כלפי העירייה.
- 33.5. הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי חוזה זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך מסקנות על ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד. ויתור שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.
- 33.6. כל תשלום החל על המפעיל על פי הוראות חוזה זה ייפרע במועד שנקבע לו. לא נקבע לתשלום מועד פירעון בחוזה זה, ישולם במועד שנקבע לו על פי חוק (אם קיימת הוראת חוק) או בתוך שבעה (7) ימים לאחר דרישתה הראשונה של העירייה.
- 33.7. אלא אם נאמר אחרת בחוזה זה, המפעיל לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי חוזה זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של העירייה.
- 33.8. למפעיל ו/או למי מטעמו לא תהא בכל מקרה זכות עכבון כלשהי בקשר למתקן ו/או בקשר לכל הקשור למתקן. אם ידרש המפעיל לפנות את המתקן ולהשיב את החזקה בו לעירייה יעשה כן באופן מידי או במועד שיקבע על ידי העירייה, וזאת גם אם יהיו בין הצדדים מחלוקות כלשהן.
- 33.9. שום הוראה מתנאים ומהוראות הכלולים בחוזה זה על נספחיו אינה באה לגרוע מתנאי או הוראה אחרת של חוזה זה כי אם להוסיף עליהם, אלא אם כתוב במפורש אחרת.
- 33.10. העירייה ו/או מי מטעמה, תהיה רשאית להיכנס למתקן בכל עת במהלך תקופת רשות ההפעלה, על מנת לבדוק את מצב המתקן ואת קיום התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה והמפעיל מתחייב לאפשר לעירייה ו/או למי מטעמה להיכנס למתקן כאמור. העירייה תהיה רשאית ליתן למפעיל הוראות לביצוע תיקונים ועבודות, אם וככל שתיווכח כי הוא איננו מקיים את התחייבויותיו (בין לענין אופן הפעלת מתקן הטניס ובין לענין תחזוקתו).
- 33.11. העירייה תהיה רשאית להעביר דרך המתקן, מעליו, בתוכו, בעצמה ו/או באמצעות אחרים מטעמה, צינורות למים, תיעול, ביוב, חשמל, תקשורת ולקבוע עמודי חשמל, תאורה וטלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון או למטרות אחרות, הכל בהתאם לתוכניות מאושרות על ידי מוסדות התכנון המוסמכים. המפעיל יאפשר לעירייה ו/או למי מטעמה להיכנס למתקן ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לביצוע האמור לעיל ואת כל התיקונים בקשר לכך כפי שיידרשו מזמן לזמן ובתאום מראש עם המפעיל.

כתובות והודעות .34

- 34.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה; כל הודעה על ידי צד למשנהו שתישלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת שליחתה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב,

והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה; כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תיחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד המשלוח מבית דואר בישראל.

כתובות הצדדים .34.2

העירייה: עיריית תל אביב – יפו, רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - יפו, באמצעות מנהל אגף נכסי העירייה; טלפון: 03-5218400; פקסי: 03-5216419.

_____ **המפעיל:**

ולראייה באו הצדדים על החתום

העירייה

המפעיל

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

נספח חוזה מס' 1 – מפרט טכני לעבודות הפיתוח

נספח חוזה מס' 1

מפרט טכני לעבודות השיפוץ

1. מגרשי טניס
 - 1.1. מגרשי אספלט
 - 1.1.1. ציפוי המגרשים הקיימים באמולסיה אקרילית, וזאת על פי המפרט העירוני המאושר על ידי מחלקת הספורט בעיריית תל אביב.
 - 1.1.2. תיקון גדרות על פי המלצת יועץ קונסטרוקציה / יועץ בטיחות.
2. מלתחות ושירותים

שיפוץ המלתחות והשירותים הקיימים ובלבד שיעמדו בדרישות כדלקמן:

 - 2.1. כמות המלתחות והשירותים ושטחיהם יהיו בכפוף להוראות למתקני תברואה בנוסחן העדכני ביותר.
 - 2.2. המחיצות

מחיצות בנויות עם חיפוי קרמיקה או גרניט פורצלן או מחיצות מתועשות מסוג TRESPA או סוג אחר שווה ערך ובאותה רמה.
 - 2.3. ריצוף איזורים רטובים יבוצע באריחים נגד החלקה על פי ת"י.
 - 2.4. הריצוף וחיפוי הקירות / המחיצות הפנימיות

גרניט פורצלן או קרמיקה עם "רובה" מתאימה, עד לגובה 2 מ' לפחות.
 - 2.5. ניתן לשקול יצירת תאי מקלחת פרטיים לתוספת פרטיות למשתמשים.
 - 2.6. אסלות

תלויות, מחרס לבן, עם מושב ומכסה פלסטיק כבד ומיכל הדחה סמוי או מזרם (בשימוש לחצן אנטי ונדאלי).
 - 2.7. כיורים

מותאמים לעמידות גבוהה, בודדים או שקועים במשטח אבן קיסר או שווה ערך מאושר.
 - 2.8. משתנות – מחרס לבן.
 - 2.9. הפעלת ברזי הכיורים ושטיפת המשתנות תהיה על ידי לחצן לחסכון במים.

2.10. ליד הכיורים יותקנו מתקני יבוש ידיים אוטומטיים.

3. תאורת מגרשי הטניס

על פי התאורה הקיימת ובלבד שכל הפנסים יהיו תקינים

4. תאורת חוץ ותאורת חרום

4.1. תותקן מערכת תאורת חוץ אשר תבטיח תנועה בטוחה ובטיחותית בכל שטח המתקן בשעות החשיכה.

4.2. עוצמת התאורה בשבילי הגישה לא תפחת מ - 25 לוקס.

4.3. תבוצע תאורת חרום בהתאם לתקנות.

5. התאמה לנכים

5.1. תובטח נגישות לנכים במתקן, לרבות עמידה בכל הוראות הדין, התקנות והתקנים המחייבים בעניין זה.

5.2. בכל מקרה הרחב הכניסות והמעברים לא יפחת מהאמור להלן:

5.2.1. רוחב השבילים הראשיים : 1.70 מטר.

5.2.2. רוחב השבילים המשניים : 1.20 מטר.

5.2.3. רוחב הכניסות למגרשי הטניס : 1.10 מטר.

5.2.4. רוחב כל הפתחים/המעברים במבנה : 0.92 מטר.

5.3. תובטח חניית נכים.

5.4. השירותים והמלתחות יכללו תאים לנכים בהתאם לתקנות.

6. ציוד חובה

6.1. עמודי הרשת האמצעית במגרשים יהיו עמודים נשלפים כולל מנגנון מתיחה; העמודים יהיו מפלדה מגולבנת וצבועה בגוון "ירוק טניס", בתוך תושבת משרוול פלדה מגולבנת (בעובי דופן 5 מ"מ) אשר יעוגן בתוך יסוד בטון; מתיחת הרשת באמצעות סרט מתיחה תקני ו- וו פלדה מגולבן במרכז המגרש.

6.2. מתקני שיפוט לטניס, לרבות מושב וסולם עלייה מפלדה מגולבנת וצבועה; גובה המושב יהיה לפחות 2.1 מטר.

6.3. לוחות תוצאות.

6.4. שני ספסלי ישיבה מוצללים, כל אחד לישיבה של ארבעה אנשים לכל מגרש.

6.5. ציוד עזרה ראשונה, לרבות מכשיר דפיברילטור.

7. ציוד אופציונאלי

7.1. מערכת ריהוט לחדרי הלבשה.

7.2. לוקרים אישיים.

8. קיר אימון

קיר אימון בגובה 4 מטר.

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

נספח חוזה מס' 2 – תשריט

נספח חוזה מס' 2;

תשריט

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

נספח חוזה מס' 3 - נוסח כתב ערבות ביצוע

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

נספח חוזה מס' 4 - אישור עריכת ביטוחים לתקופת עבודות השיפוץ

נספח חוזה מס' 4 ;

נוסח אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

עיריית תל אביב – יפו

רחוב אבן גבירול 69

תל אביב - יפו

ג.א.נ.,

הנדון: אישור על תקפות ביטוח עבודות קבלניות

הננו החתומים מטה, _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים כי ערכנו את הביטוחים כדלהלן:

שם המבוטח: _____ (להלן: "המבוטח").

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____, וכן בתוספת תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודש (להלן: "תקופת הביטוח"), ערכנו על שם המבוטח, קבלנים, קבלני משנה (מכל דרגה) ועיריית תל אביב - יפו, פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, הכוללות את פרקי הביטוח המפורטים להלן, כאשר היקף הכיסוי הביטוחי הניתן על פי הפוליסה אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על פי נוסח פוליסה ביטוח עבודות קבלניות הידועה כ- "ביט 2015" (או נוסח פוליסת ביטוח המקבילה לה), על כל ההרחבות הניתנות לביטוח על פי הנוסח כדלקמן:

35. פרק א' – ביטוח הרכוש

המבטח את העבודות מפני אובדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי, אשר עלול להיגרם בתקופת ביצוע העבודות ובמשך תקופת התחזוקה ו/או גלוי נזק במשך תקופת התחזוקה עקב סיבה הנעוצה בתקופת ביצוע העבודות.

35.1. סכום הביטוח לפרק א': _____ ש.

35.2. בפרק א' יחולו השנויים הבאים:

35.2.1. למען הסר ספק הביטוח יהיה בתוקף עד למסירת הפרויקט לעיריית תל אביב יפו.

35.2.2. הכסוי יכלול את ההרחבות המפורטות להלן, כשהכסוי לכ"א מהן בנפרד יהא בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח הרכוש וזאת מעבר לסכום הביטוח:

35.2.2.1. הוצאות לפינוי הריסות.

35.2.2.2. אובדן או נזק לרכוש עליו מתבצעת עבודה.

35.2.2.3. אובדן אן נזק לרכוש סמוך.

35.2.2.4. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.

35.3. הביטוח יכלול כיסוי בגין אובדן או נזק כתוצאה מתכנון לקוי ו/או כתוצאה מחומרים לקויים ו/או כתוצאה מעבודה לקויה. נוסח החריג יהא כדלקמן:

▪ המבטח לא יהיה אחראי עבור:

הוצאות לתיקונים או להחלפה הנובעות מתכנון לקוי, מחומרים לקויים או מעבודה לקויה. חריג זה יוגבל לתיקון או להחלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו להלכה, כאשר האובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, מחומרים לקויים או מעבודה לקויה.

35.4. נוסח סעיף "ביטוח חסר" יהא כדלקמן:

"אם בשעת קרות אובדן או נזק כלשהו מתברר כי סכומי הביטוח לפי פרק א קטנים בשיעור העולה על 10% מהסכומים בהם חייב הרכוש להיות מבטח, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא, כיחס בין סכומי הביטוח לבין שווי הרכוש לפי הגדרתו בפוליסה"

35.5. הביטוח מורחב לכסות אובדן או נזק מרעידת אדמה ונזקי טבע אחרים.

35.6. במקרה של אירוע תאונתי אשר אינו מוחרג עפ"י הפוליסה הקורה בשטח האתר או בסביבתו הקרובה ואשר יש בו משום איום ממשי ומיידי על עבודות הפרויקט, יישא המבטח בהוצאות סבירות החיוניות והכרחיות שיגרמו למבטח עד כתוצאה מפעולות הצלה ומנע, גם אם עבודות הפרויקט לא נפגעו כלל.

35.7. הביטוח מורחב לכסות אובדן או נזק מפריצה ו/או שוד ו/או גניבה.

36. פרק ב' – חבות כלפי צד שלישי

המבטח חבות בשל פגיעה גופנית ו/או אובדן או נזק לרכוש העלול להיגרם במשך תקופת הביטוח לצד שלישי כלשהו, בכל הקשור לביצוע העבודות המבוטחות בפרק א' לעיל. **גבולות האחריות בגין ביטוח זה לא יפחתו מ- 5,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.**

פרק ב' מורחב לכלול את הכסויים הבאים:

36.1. תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי בגין עובדי קבלנים וקבלני משנה העובדים באתר.

36.2. נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטוחו בביטוח חובה.

36.3. חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך \$250,000 לאירוע.

37. פרק ג' – חבות מעבידים

המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה העלולה להיגרם במשך תקופת הביטוח למי מהעובדים בביצוע עבודות העבודות, תוך כדי ועקב עבודתם בביצוע העבודות כאמור. **גבולות האחריות בגין ביטוח זה לא יפחתו מ- 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח**

הביטוח האמור אינו כפוף לכל הגבלה בדבר העסקת נוער, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פתיונות רעלים, עבודות בגובה, בעומק ושעות עבודה.

38. תנאים כלליים

38.1. שם המבוטח בביטוחים הנ"ל יורחב לכלול את עיריית תל אביב יפו ועובדיה בגין אחריותם למעשה או מחדל של המבוטח, כאילו נערכו ביטוחי עיריית תל אביב יפו בנפרד, אולם לא יהא בכך כדי להטיל על עיריית תל אביב יפו כל חבות בקשר עם תשלום הפרמיה על פי תנאי הפוליסות.

38.2. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי עיריית תל אביב יפו.

הביטוח על פי הפוליסות הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את עיריית תל אביב יפו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, מבלי שעיריית תל אביב יפו, ומבטחי עיריית תל אביב יפו, ידרשו להשתתף בכסוי נזק או חבות המכוסים על פי הפוליסות הנ"ל.

38.3. הפוליסות כוללות סעיף מפורש לפיו אין לבטלן והכסוי על פיהן לא יצומצם אלא אם כן נמסרה על כך לעיריית תל אביב יפו הודעה של 60 יום מראש ובכתב לפני היכנסו לתוקף של הביטוח או הצמצום בפוליסות הנ"ל.

38.4. הכסויים הנ"ל כפופים לתנאי הפוליסות המקוריות שמפורטות לעיל ובכל מקרה של אי התאמה או סתירה יגבר ויקבע האמור באישור זה.

חתימה וחותמת של חברת הביטוח

שם ושם משפחה

תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

נספח חוזה מס' 5 - אישור עריכת ביטוחים לתקופת ההפעלה

נספח חוזה מס' 5;

נוסח אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

עיריית תל אביב - יפו

ג.א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים

אנו, החתומים מטה, ערכנו לבקשת _____ (להלן: "המפעיל") ביטוח למתקן טניס ביחס לפעילות הקשורה בשימוש המפעיל במתקן מכוח חוזה רשות הפעלה מיום _____ (להלן: "החוזה"); תוקף הביטוח מתאריך: ____/____/____ ועד לתאריך: ____/____/____.

1. ביטוח רכושו של המפעיל מפני "אש מורחב" כולל סיכוני פריצה וגניבה, נזקי טבע, נזולים, בערך כינון.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי כולל קבלני משנה ועובדיהם – בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- \$ 1,000,000 (מליון דולר ארה"ב) למקרה ולתקופה.
3. ביטוח חבות מעבידים לחבותו החוקית של המעסיק בגין מוות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- \$ 5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב). הביטוח ישפה את עיריית תל אביב יפו היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי עיריית תל אביב יפו נושאות בחובת מעביד כלשהי.
4. הננו מאשרים כי לעניין נשוא הביטוח בלבד כללנו ו/או יחולו בביטוחים דלעיל התנאים כדלהלן:

4.1 בביטוחי החבויות

- 4.1.1 עיריית תל-אביב יפו הינה מבוטח שני נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 4.1.2 בטל ומבוטל כל חריג (אם קיים כזה) המתייחס לתביעות על פי חוק הביטוח הלאומי למעט תביעות המוגשות כנגד המפעיל לבדו; מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, אש, התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, גוף זר במזון והרעלה (לרבות אספקת מזון), מתקנים סניטריים גנומים, זיהום תאונתי, שעות עבודה, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כדון, בעלי חיים, תאונות דרכים פרט למקרי ביטוח על פי חוק הפלתי"ד.
- 4.2 בוטלה, ללא הדדיות, זכות השיבוב ו/או התביעה של המבטחים, כנגד עיריית תל-אביב יפו וכל מי מטעמה, פרט נגד מזיק בזדון.

4.3. כל סעיף בביטוחים המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטחים, והביטוח הינו בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי הביטוח.

4.4. לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ביטוח, אלא לאחר שתקבלו התראה, בדואר רשום 30 יום מראש.

4.5. זכויותיכם לא תפגענה מחמת ו/או עקב:

4.5.1. אי קיום תנאי ע"י המבוטח, לרבות איחור במסירת הודעה על אירוע נזק אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכן והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור.

4.5.2. העדר ו/או פגם בהיתר ו/או ברישיון מהרשויות כעילה בלעדית.

4.5.3. אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה ויחולו).

4.6. במקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמך זה לבין הפוליסות, תכריע הפרשנות שלטובת עיריית תל אביב יפו.

5. בכפוף לתנאים ולהסתתיגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש לפי האמור באישור זה.

חתימה וחותמת של חברת הביטוח

שם ושם משפחה

תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

נספח חוזה מס' 6 – תעודת מוסד

נספח חוזה מס' 6 ;

תעודת מוסד

לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א - 2001 (להלן – החוק),

שם המוסד _____ סוג המוסד _____

מספר רישום _____ מען המוסד _____

מיקוד _____ טלפון _____

אני הח"מ

_____ תעודת זהות

_____ שם המשפחה

_____ שם פרטי

מנהל המוסד _____ / מנהל התאגיד _____

שם התאגיד

שם המוסד

אחראי על קבלת אדם לעבודה ב - _____ / _____

שם רשות מקומית

שם המשרד הממשלתי

_____ ת.ז.

אני מצהיר כי המוסד האמור הוא מוסד כהגדרתו בחוק.

_____ חתימה

_____ תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 106/2015

**לניהול והפעלה של מועדון טניס
בשדרות רוקח 67 ("הפועל צפון" לשעבר)**

נספח חוזה מס' 7 – בקשה לאישור משטרה

נספח חוזה מס' 7 ;

בקשת בגיר לקבל אישור משטרה

לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001 (להלן - החוק)

1. אני הח"מ _____ שם פרטי _____
שם משפחה _____ ת.ז. _____
תאריך לידה _____ מען _____ מיקוד _____

מבקש כי ינתן אישור משטרה לכך שאין מניעה לפי החוק להעסקתי במוסד המצוין בטופס 2 המצורף.

2. אני מייפה את כוחו של _____ שם פרטי _____
שם משפחה _____
להגיש בקשה זו בשמי. _____
תעודת זהות _____

3. מצ"ב: 1. תעודת מוסד – טופס 2
2. צילום תעודת זהות של הבגיר*

תאריך _____ חתימה _____

*אם מגיש הבקשה איננו בגיר.